



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/66 8601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

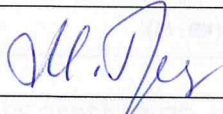
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-23-2023
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парковый»
2.2.2. ИНН:	667001227266
2.2.3. ОГРН:	1226600058079
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	I очередь жилого комплекса квартала «Парковый» городского округа Верхняя Пышма в границах улиц Сварщиков-Гальянова-Парковая-Зеленый массив (с западной стороны)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Гальянова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0103011:165, 66:36:0103011:166, 66:36:0103011:8, 66:36:0103011:4, 66:36:0103011:25, 66:36:0103011:32, 66:36:0103011:10, 66:36:0103011:20
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	34912,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2023-61
4.3.1.3. Наименование органа, структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Я-Проект»
5.2.2. ИНН:	6678070623
5.2.3. ОГРН:	1169658041387
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022 год
5.4. Номер (при наличии):	2022-2604-01
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.08.2023

6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-047914-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная экспертиза проектной документации"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1631,24
7.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь здания (по СП 54.13330.2011, приложение В, пункт В.1.1) (кв. м):	22470,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая (продаваемая) площадь офисных коммерческих помещений, встроенных в здание - секция № 1 по ПЗУ, офис № 1 - секция № 1 по ПЗУ, офис № 2 - секция № 1 по ПЗУ, офис № 3 - секция № 2 по ПЗУ, офис № 4 - секция № 3 по ПЗУ, офис № 5 - секция № 3 по ПЗУ, офис № 6 - секция № 3 по ПЗУ, офис № 7 Встроенные нежилые помещения. Общая (продаваемая) площадь кладовых помещений, встроенных в здание	757,1 59,4 66,4 39,2 72,6 84,9 119,7 314,9 427,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Общая площадь квартир (без учета летних помещений) Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (лоджии с коэффициентом 0,5 и террасы с коэффициентом 0,3)	5564,0 13405,0 14498,3 13951,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	290
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	283
7.1.11. в том числе квартир (штук):	283
7.1.13. Количество этажей: Секция № 1 по ПЗУ Секция № 2 по ПЗУ Секция № 3 по ПЗУ	10 17 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: Секция № 1 по ПЗУ Секция № 2 по ПЗУ Секция № 3 по ПЗУ	1 1 1

7.1.15. Вместимость (человек): Расчетная численность жителей	465
7.1.17. Иные показатели: Этажность (эт.): - секция № 1 по ПЗУ - секция № 2 по ПЗУ - секция № 3 по ПЗУ Строительный объем (куб. м) Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м) Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	9 16 16 77156,1 71600,5 5555,6

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Трощенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

